

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк
Акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



*Внесение изменений в схему территориального
планирования Краснинского муниципального района
Липецкой области*

12482-К

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта


Г.Б. Ботова

2017

Состав проекта с внесенными изменениями

(изменения внесены по постановлению администрации Краснинского
муниципального района № 524 от 31.07.2017г.)

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
А. Графические материалы			
1	Схема границ муниципальных образований. -схема положения района в области, (межрегиональные и региональные связи).	1: 50000	Изм. не требуются
2	Схема современного состояния и использования территории -схема размещения учреждений образования. -схема размещения учреждений здравоохранения. -схема размещения учреждений культуры и спорта. -схема размещения объектов культурного наследия. -схема размещения производительных сил и специализация поселения. -схема размещения объектов природы и ландшафта.	1: 50 000	Изм. не требуются
3	Схема границ сельхозугодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (схема землепользований и землевладений)	1: 50 000	Изм. не требуются
4	Схема комплексной оценки развития территории -дифференциация территории по численности населения. -дифференциация территории по плотности населения. -схема расселения. -схема транспортной доступности. -экологическая оценка и обстановка. -инженерно-строительные условия, полезные ископаемые.	1: 50 000	Изм. не требуются
5	Схема современного транспортного обслуживания	1: 50 000	Изм. не требуются
6	Схема современного инженерного обеспечения	1: 50 000	Изм. не требуются
7	Схема проектируемых границ муниципальных образований.	1: 50 000	Изм. не требуются
8	Схема территориального планирования муниципального района (основной чертеж)	1: 50 000	Изм. внесены по постановлению адм. муниципального района № 524 от 31.07.2017 г (номер листа 8-К)
9	Схема функционального зонирования территории	1: 50 000	Изм. внесены по постановлению адм. муниципального района № 524 от 31.07.2017 г (номер листа 9-К)


						12482-К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Разработал	Бельских					Состав внесения изменений  АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н.контр.	Виноградов							
ГИП	Ботова							

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
10	Схема развития транспортной инфраструктуры	1: 50 000	Изм. не требуются
11	Схема развития инженерной инфраструктуры	1: 50 000	Изм. не требуются
12	Схема охраны окружающей среды и ландшафтного планирования	1: 50 000	Изм. внесены по постановлению адм. муниципального района № 524 от 31.07.2017 г (номер листа 12-К)
А. Графические материалы			
Б. Альбом чертежей			
В. Текстовая часть			
1	Том 1. Положения о территориальном планировании		Изм. внесены по постановлению адм. муниципального района № 524 от 31.07.2017 г
2	Том 2. Обосновывающие документы		
3	Том 3. ИТМ ГО		
Г. Электронная версия проекта - CD диск № 1 Электронная версия проекта - CD диск № 2			

						12482-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		-1

Содержание изменений

Введение	5
Глава 1 Обоснование внесения изменений в схему территориального планирования	6
Глава 2 Внесение изменений в положение о территориальном планировании	6
Глава 3 Внесение изменений в материалы по обоснованию	6

						12482-К			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№доку.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Содержание изменений	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
Разработал	Бельских							АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"	
Н.контр.	Виноградов								
ГИП	Ботова								

Введение


Схема территориального планирования Краснинского муниципального района Липецкой области была разработана ОАО «Липецкгражданпроект» в 2010 году и утверждена решением Совета депутатов муниципального района.

Основанием для внесения изменений в схему территориального планирования является постановление администрации Краснинского муниципального района Липецкой области № 524 от 31.07.2017 г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта
Гл. специалист архитектор
Ведущий архитектор

Ботова Г.Б.
Виноградов А.В.
Бельских Ю.С.

						12482-К			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Внесение изменений в схему территориального планирования	<i>Стадия</i> П	<i>Лист</i> 1	<i>Листов</i> 4
Разработал		Бельских					АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н.контр.		Виноградов							
ГИП		Ботова							

Глава 1 Обоснование внесения изменений в схему территориального планирования

Внесение изменений связано с размещением на территории сельского поселения Александровский сельсовет тепличного комплекса.

Глава 2 Внесение изменений в положение о территориальном планировании.

Текстовая часть.

В подразделе 2.3.5 «Анализ инвестиционных площадок» в таблицу инвестиционные площадки для производственного строительства на территории Краснинского района добавить п. 13:

№ п/п	Муниципальное образование	Предполагаемое производство	Местоположение	Площадь участка, га	Обеспеченность коммуникациями и транспортная доступность	Собственник	Категория земель
13	Александровский сельсовет	Тепличный комплекс	Юго-западнее д. Скороварово Второе	394	обеспечен	инвестор	с/х назначения

В подразделе 3.3.2 «Пространственное развитие сельского хозяйства» в пункт «Растениеводство» после первого абзаца добавить слова:

На территории сельского поселения Александровский сельсовет планируется размещение тепличного комплекса.

Графическая часть.

На листах: «Схема территориального планирования муниципального района (основной чертеж)»; «Схема функционального зонирования территории»; «Схема охраны окружающей среды и ландшафтного планирования» отображено размещение тепличного комплекса в сельском поселении Александровский сельсовет.

Глава 3 Внесение изменений в материалы по обоснованию

Текстовая часть.

В подразделе 1.6.3 «Анализ инвестиционных площадок» в таблицу «Инвестиционные площадки для производственного строительства на территории Краснинского муниципального района» добавить пункт 13:

						12482-К	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Муниципальное образование	Предполагаемое Производство	Местоположение	Площадь участка, га	Обеспеченность коммуникациями и транспортная доступность	Собственник	Категория земель
13	Александровский сельсовет	Тепличный комплекс	Юго-западнее д. Скороварово Второе	394	обеспечен	инвестор	с/х назначения

В подразделе 2.3.2 «Пространственное развитие сельского хозяйства» в пункт «Растениеводство» после первого абзаца добавить слова:

На территории сельского поселения Александровский сельсовет планируется размещение тепличного комплекса.

Графическая часть.

Изменения не требуются.

						12482-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4